



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ  
2. Ст.53/2015  
28.04.2022. године  
Нови Сад

**РЕШЕЊЕ**  
Правоснажно ..... 09 05 ..... 2022 год.  
Извршно ..... 20 ..... год.  
Нови Сад, дана ..... 12 05 ..... 2022 год.



ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, стечајни судија Слободанка Комшић, у поступку стечаја над стечајним дужником FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, МБ 8210888, ПИБ 100450510, Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6 А, по предлогу предлагача AIR-COND DOO NOVI SAD, Нови Сад, Петра Драпшина 57, од 16.09.2014. године, дана 28. априла 2022. године, доноси следеће

**РЕШЕЊЕ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ**, да је путем непосредне погодбе, а на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 18.04.2022. године, извршена продаја стечајног дужника FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, МБ 08210888, ПИБ 100450510, Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6 А као правног лица, купцу, AMAN REAL ESTATE DOO BEOGRAD, МБ 21236411 ПИБ 109754517, Београд, Војвођанска 361А.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре Републике Србије, Регистар Залога на покретним стварима, да по правноснажности овог Решења изврши брисање свих уписаних права и терета насталих пре извршене продаје у Регистру заложног права на покретним стварима и правима.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре Републике Србије, да по правноснажности овог решења изврши промене регистрованих података у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

**IV ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак у односу на стечајног дужника FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, МБ 08210888, ПИБ 100450510, Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6 А отворен решењем 2 Ст 53/2015 од 15.12.2015. године.

**V НАСТАВЉА СЕ** стечајни поступак над стечајном масом иза стечајног дужника FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, МБ 8210888, ПИБ 100450510, Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6 А коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица.

**VI** За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

**VII ИМЕНУЈЕ СЕ** стечајни управник Александра Мишков из Новог Сада, за заступника стечајне масе.

**VIII НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Александри Мишков из Новог Сада, да код Агенције за привредне регистре Републике Србије изврши регистрацију стечајне масе.

**IX НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Александри Мишков из Новог Сада, да изради печат стечајне масе FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU.

**X ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** стечајни управник Александра Мишков из Новог Сада, да код надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе стечајне масе FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, и уписа тих промена у регистар надлежних органа.

### **Образложење**

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2 Ст 53/2015 од 15.12.2015. године, отворен стечајни поступак над стечајним дужником FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, МБ 08210888, ПИБ 100450510, Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6 А, и истим решењем за стечајног управника именована је Александра Мишков из Новог Сада.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2 Ст 53/2015 од 13.11.2017. године, проглашено је банкротство над стечајним дужником и започет је поступак уновчавања имовине стечајног дужника.

Поднеском од 28.04.20201. године, стечајни управник обавестиола је суд, да је у складу са одлуком Одбора поверилаца од дана 21.03.2022. године, којом је Одбор поверилаца дао сагласност стечајном управнику за продају стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе, као и на цену коју је понудио једини купац AMAN REAL ESTATE DOO BEOGRAD, у износу од 31.300.000,00 динара, дана 18.04.2022. године, извршена продаја стечајног дужника као правног лица и да је са купцем закључен Уговору о продаји стечајног дужника као правног лица, као и да је купац у целости исплатио купопродајну цену дана 19.04.2022. године.

Законом о стечају уређују се услови и начин покретања и спровођења стечаја над правним лицима. У конкретном случају примењују се одредбе Закона о стечају са стањем законодавства на дан 13.08.2014. године ( Сл.Гласник РС број 104/09, 99/2011и др закон, 71/2012-Ус, 83/2014).

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, између осталог, прописано је ће стечајни судија констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Одредбом члана 136. став 1. Закона о стечају, прописано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника се обуставља, ставом 3. истог члана прописано је да новац добијен продајом стечајног дужника улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља, ставом 4. истог члана прописано је да се стечајна маса региструје у регистру стечајних маса, који води надлежни орган за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник, ставом 6. истог члана прописано је да за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају



повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, а у ставу 7. истог члана прописано је да у регистру привредних и другим одговарајућим регистрима региструју се промене ( правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података), у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Суд је на основу достављене документације утврдио, да је у поступку стечаја над стечајним дужником FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, МБ 08210888, ПИБ 100450510, Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6 А, дошло до продаје стечајног дужника као правног лица, методом непосредне погодбе, једином купцу AMAN REAL ESTATE DOO БЕОГРАД по цени од 31.300.000,00 динара, што представља 50,06% процењене вредности, која је утврђена на износ од 62.525.527,00 динара, да је купац купопродајну цену у целости исплатио дана 19.04.2022. године, чиме су се стекли услови за примену члана 136. Закона о стечају да се стечајни поступак над стечајним дужником FENIX DOO NOVI SAD – U STEČAJU, МБ 08210888, ПИБ 100450510, Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6 А, обустави и настави над стечајном масом иза стечајног дужника, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, као и да се у складу са одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, наложи брисање свих терета са покретне имовине стечајног дужника.

Следом напред наведеног, имајући у виду да је стечајни дужник продат као правно лице, да је купопродајна цена исплаћена у целости, суд је поступајући у складу одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, а у вези са одредбама чланова 135. и 136. Закона о стечају, донео решење као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

*Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана истицања решења на огласној табли суда, Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.*



